

## Mietbescheinigung zur Vorlage beim Sozialamt

<b>Vermieter – Name, Anschrift, Telefon</b>																
<b>Mieter – Name, Vorname</b>																
<b>Anschrift (Straße, Plz, Ort)</b>			<b>Stockwerk, Lage im Stockwerk</b>													
<b>Mietverhältnis:</b> <input type="checkbox"/> Hauptmieter <input type="checkbox"/> Untermieter																
Bei Ehepaaren, eingetragenen Lebenspartnerschaften oder eheähnlichen Gemeinschaften: <input type="checkbox"/> Beide Partner sind Mieter der Wohnung. <input type="checkbox"/> Nur die als Mieter eingetragene Person steht im Mietvertrag.																
<b>Anzahl der Mitglieder in der Haushaltsgemeinschaft:</b>																
<b>Mietbeginn:</b>	<b>genaues Einzugsdatum:</b>	<b>Gesamtfläche des Wohnhauses</b>	<b>Gesamtfläche der (Einzel-)Wohnung</b>	<b>davon untervermietet</b>												
		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>												
<b>Die Wohnung ist</b> <input type="checkbox"/> frei finanziert <input type="checkbox"/> mit öffentlichen Mitteln gefördert, Bewilligungsbescheid Nr. _____ vom _____																
<b>Die Wohnung war erstmals bezugsfertig (Baujahr):</b> _____																
Handelte es sich zum Zeitpunkt der Bezugsfertigkeit um ein <b>Niedrigenergiehaus</b> ? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein																
<b>Die Wohnung ist ausgestattet mit</b> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 15%; border: none;">Sammelheizung</td> <td style="width: 5%; border: none; text-align: center;">Ja</td> <td style="width: 5%; border: none; text-align: center;">Nein</td> <td style="width: 75%; border: none; vertical-align: top;">           ← Sammelheizung ist eine Heizungsanlage, bei der an einer Stelle des Gebäudes (Zentralheizung), der Wirtschaftseinheit (Blockheizung) oder der Wohnung (Etagenheizung) ein Wärmeträger – insbesondere Wasser – mit Hilfe beliebiger Energiearten (z. B. Kohle, Öl, Gas, Strom) erwärmt wird und an die alle Wohn- und Schlafräume der Wohnung(en) angeschlossen sind. Als Sammelheizungen gelten auch: Fernwärmeversorgung, Nachtstromspeicherheizungen, Gasöfen, Kachelofen-Mehrraumheizungen, zentral versorgte Öl-Einzelofenheizungen.         </td> </tr> <tr> <td style="border: none;">Fernheizung</td> <td style="border: none; text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="border: none; text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="border: none;"></td> </tr> </table>					Sammelheizung	Ja	Nein	← Sammelheizung ist eine Heizungsanlage, bei der an einer Stelle des Gebäudes (Zentralheizung), der Wirtschaftseinheit (Blockheizung) oder der Wohnung (Etagenheizung) ein Wärmeträger – insbesondere Wasser – mit Hilfe beliebiger Energiearten (z. B. Kohle, Öl, Gas, Strom) erwärmt wird und an die alle Wohn- und Schlafräume der Wohnung(en) angeschlossen sind. Als Sammelheizungen gelten auch: Fernwärmeversorgung, Nachtstromspeicherheizungen, Gasöfen, Kachelofen-Mehrraumheizungen, zentral versorgte Öl-Einzelofenheizungen.	Fernheizung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>					
Sammelheizung	Ja	Nein	← Sammelheizung ist eine Heizungsanlage, bei der an einer Stelle des Gebäudes (Zentralheizung), der Wirtschaftseinheit (Blockheizung) oder der Wohnung (Etagenheizung) ein Wärmeträger – insbesondere Wasser – mit Hilfe beliebiger Energiearten (z. B. Kohle, Öl, Gas, Strom) erwärmt wird und an die alle Wohn- und Schlafräume der Wohnung(en) angeschlossen sind. Als Sammelheizungen gelten auch: Fernwärmeversorgung, Nachtstromspeicherheizungen, Gasöfen, Kachelofen-Mehrraumheizungen, zentral versorgte Öl-Einzelofenheizungen.													
Fernheizung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>														
<b>Warmwasserversorgung</b> <input type="checkbox"/> durch Zentralheizung <input type="checkbox"/> durch elektrisch betriebene Anlage (Boiler oder Durchlauferhitzer) <input type="checkbox"/> teilweise zentral und teilweise durch elektrisch betriebene Anlage																
<b>Heizungs-Energieträger</b> <input type="checkbox"/> Heizöl EL <input type="checkbox"/> Fernwärme <input type="checkbox"/> Gas <input type="checkbox"/> Wärmepumpe <input type="checkbox"/> Strom <input type="checkbox"/> _____																
<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 40%;"><b>Monatliche Kaltmiete</b></td> <td style="width: 10%; text-align: center;">_____ €</td> <td style="width: 50%;">zu zahlen seit: _____</td> </tr> <tr> <td><b>Monatliche Nebenkostenpauschale/Abschlag</b></td> <td style="text-align: center;">_____ €</td> <td>zu zahlen seit: _____</td> </tr> <tr> <td><b>Monatliche Heizkostenpauschale/Abschlag</b></td> <td style="text-align: center;">_____ €</td> <td>zu zahlen seit: _____</td> </tr> <tr> <td><b>Monatliche Gesamtmiete</b></td> <td style="text-align: center;">_____ €</td> <td></td> </tr> </table>					<b>Monatliche Kaltmiete</b>	_____ €	zu zahlen seit: _____	<b>Monatliche Nebenkostenpauschale/Abschlag</b>	_____ €	zu zahlen seit: _____	<b>Monatliche Heizkostenpauschale/Abschlag</b>	_____ €	zu zahlen seit: _____	<b>Monatliche Gesamtmiete</b>	_____ €	
<b>Monatliche Kaltmiete</b>	_____ €	zu zahlen seit: _____														
<b>Monatliche Nebenkostenpauschale/Abschlag</b>	_____ €	zu zahlen seit: _____														
<b>Monatliche Heizkostenpauschale/Abschlag</b>	_____ €	zu zahlen seit: _____														
<b>Monatliche Gesamtmiete</b>	_____ €															
Zustand und Ausstattung der Wohnung (zutreffendes unbedingt ankreuzen!) <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%; vertical-align: top;"> <input type="checkbox"/> Wärme dämmendes Mauerwerk <b>mit</b> Hohlschicht und Blender  <input type="checkbox"/> normales Mauerwerk <b>mit</b> Hohlschicht und Blender  <input type="checkbox"/> Mauerwerk <b>ohne</b> Hohlschicht und Blender und <b>ohne</b> sonstige Wärmeisolierung  <input type="checkbox"/> feuchte Wände  <input type="checkbox"/> Fußboden bei Erdgeschosswohnungen <b>mit</b> Wärmeisolierung  <input type="checkbox"/> Fußboden bei Erdgeschosswohnungen <b>ohne</b> Wärmeisolierung  <input type="checkbox"/> Einzelhaus – freistehend <b>und</b> an besonders geschützter Lage  <input type="checkbox"/> Wohnräume mit mehr als 2,80 m Höhe         </td> <td style="width: 50%; vertical-align: top;"> <input type="checkbox"/> Dach <b>mit</b> Wärme-Isolierung  <input type="checkbox"/> Dach <b>ohne</b> Wärme-Isolierung  <input type="checkbox"/> Fenster <b>mit</b> Isolierglas – <b>ohne</b> Mängel  <input type="checkbox"/> Fenster <b>ohne</b> Isolierglas – <b>ohne</b> Mängel  <input type="checkbox"/> Fenster zugig, undicht         </td> </tr> </table>					<input type="checkbox"/> Wärme dämmendes Mauerwerk <b>mit</b> Hohlschicht und Blender <input type="checkbox"/> normales Mauerwerk <b>mit</b> Hohlschicht und Blender <input type="checkbox"/> Mauerwerk <b>ohne</b> Hohlschicht und Blender und <b>ohne</b> sonstige Wärmeisolierung <input type="checkbox"/> feuchte Wände <input type="checkbox"/> Fußboden bei Erdgeschosswohnungen <b>mit</b> Wärmeisolierung <input type="checkbox"/> Fußboden bei Erdgeschosswohnungen <b>ohne</b> Wärmeisolierung <input type="checkbox"/> Einzelhaus – freistehend <b>und</b> an besonders geschützter Lage <input type="checkbox"/> Wohnräume mit mehr als 2,80 m Höhe	<input type="checkbox"/> Dach <b>mit</b> Wärme-Isolierung <input type="checkbox"/> Dach <b>ohne</b> Wärme-Isolierung <input type="checkbox"/> Fenster <b>mit</b> Isolierglas – <b>ohne</b> Mängel <input type="checkbox"/> Fenster <b>ohne</b> Isolierglas – <b>ohne</b> Mängel <input type="checkbox"/> Fenster zugig, undicht										
<input type="checkbox"/> Wärme dämmendes Mauerwerk <b>mit</b> Hohlschicht und Blender <input type="checkbox"/> normales Mauerwerk <b>mit</b> Hohlschicht und Blender <input type="checkbox"/> Mauerwerk <b>ohne</b> Hohlschicht und Blender und <b>ohne</b> sonstige Wärmeisolierung <input type="checkbox"/> feuchte Wände <input type="checkbox"/> Fußboden bei Erdgeschosswohnungen <b>mit</b> Wärmeisolierung <input type="checkbox"/> Fußboden bei Erdgeschosswohnungen <b>ohne</b> Wärmeisolierung <input type="checkbox"/> Einzelhaus – freistehend <b>und</b> an besonders geschützter Lage <input type="checkbox"/> Wohnräume mit mehr als 2,80 m Höhe	<input type="checkbox"/> Dach <b>mit</b> Wärme-Isolierung <input type="checkbox"/> Dach <b>ohne</b> Wärme-Isolierung <input type="checkbox"/> Fenster <b>mit</b> Isolierglas – <b>ohne</b> Mängel <input type="checkbox"/> Fenster <b>ohne</b> Isolierglas – <b>ohne</b> Mängel <input type="checkbox"/> Fenster zugig, undicht															

**In dieser Gesamtmiete sind folgende Beträge enthalten:**

	<b>Nein</b>	<b>Ja</b>	<b>monatlich</b>
a) Kosten für Garage oder Pkw-Abstellplatz	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____ €
b) Kosten der Zentralheizung/Fernheizung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____ €
c) Kosten für Warmwasser/Fernwarmwasser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____ €
d) Untermietzuschlag	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____ €
e) Zuschlag für gewerbliche oder berufliche Nutzung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____ €
f) Verfügung für die Überlassung von Möbeln	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____ €
			- vollmöbliert
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____ €
			- teilmöbliert
g) Zuschlag für Kühlschrankbenutzung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____ €
h) Zuschlag für Waschmaschinenbenutzung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____ €
i) Zuschlag für Übernahme der Schönheitsreparaturen durch den Vermieter	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____ €
j) <b>Umlagen für</b>			
Grundsteuer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____ €
Wasserverbrauch	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____ €
Kanalgebühren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____ €
Niederschlagswassergebühren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____ €
Straßenreinigungsgebühren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____ €
Müllabfuhrgebühren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____ €
Schornsteinfegergebühren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____ €
Gartenpflege	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____ €
Aufzug	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____ €
Allgemeinbeleuchtung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____ €
Gemeinschaftsantenne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____ €
Kabelanschluss	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____ €
Hauswart	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____ €
k) _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____ €
<b>Bei Untermietverhältnis zusätzlich</b>			
l) Strom	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____ €
m) Heizung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____ €

**Anmerkung:** Falls Kosten vom Mieter unmittelbar an Dritte (z. B. Gemeinde, Energieversorgungsunternehmen usw.) gezahlt werden, sind vom Mieter entsprechende Nachweise beizufügen.

Bestehen Mietrückstände?	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja, in Höhe von _____ €.	Anzahl der rückständigen Monatsmieten: _____
Es ist eine Mietkaution zu zahlen	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja, in Höhe von _____ €	

<b>Ort, Datum</b>	<b>Unterschrift des Vermieters</b>
-------------------	------------------------------------