

## **Satzung**

### **über die Ablösung von Stellplätzen in der Gemeinde Gangelt**

**vom 04.04.2019**

**Der Rat der Gemeinde Gangelt hat in seiner Sitzung am 26. März 2019 aufgrund des § 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (Gv. NRW. S. 666) und der §§ 48 Abs. 3 Satz 2 Nr. 8, 89 Abs. 1 Nr. 4 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NRW) vom 21. Juli 2018 (GV. NRW. S. 421), alle in der zur Zeit geltenden Fassung, folgende Satzung beschlossen:**

#### **§ 1**

##### **Allgemeines**

Ist die Herstellung notwendiger Stellplätze oder Garagen (§ 48 Abs. 1 BauO NRW) nicht oder nur unter großen Schwierigkeiten möglich, so kann die Bauaufsichtsbehörde unter Bestimmung der Zahl der notwendigen Stellplätze im Einvernehmen mit der Gemeinde Gangelt auf die Herstellung von Stellplätzen verzichten, wenn die zur Herstellung Verpflichteten an die Gemeinde Gangelt einen Geldbetrag nach Maßgabe dieser Satzung zahlen. Die Verwendung der Geldbeträge richtet sich nach § 48 Abs. 4 BauO NRW.

#### **§ 2**

##### **Festsetzung der Gebietszonen**

In der Gemeinde Gangelt werden folgende Gebietszonen nach § 48 Abs. 3 BauO NRW festgelegt:

- Gebietszone I            -Gangelt, **ausgenommen Wallstraße, Heinsberger Straße, Sittarder Straße 1 – 36, Frankenstraße 1 – 3, Katharina-Kasper-Straße, Bruchstraße 9, 11 – 30, Kirchstraße, Freihof, Markt, Burgstraße 1 -4.**
- Birgden
- Gebietszone II        -(alle übrigen Ortschaften)

### **§ 3**

#### **Festlegung der Höhe des Geldbetrages je Stellplatz**

Unter Zugrundelegung des Vomhundertsatzes von 80 % der durchschnittlichen Herstellungskosten einschließlich der Kosten des Grunderwerbs wird der Geldbetrag zur Ablösung der Stellplatzpflicht je Stellplatz

in der **Gebietszone I** auf **4.000,00 €**,

in der **Gebietszone II** auf **3.500,00 €**

festgesetzt. Der zur Ablösung Verpflichtete erhält hierzu einen schriftlichen Bescheid.

### **§ 4**

#### **Verwendung des Geldbetrages**

Die Geldbeträge sind gemäß § 48 Abs. 4 BauO NRW zweckgebunden und für die Herstellung zusätzlicher Parkeinrichtungen im Gemeindegebiet, für investive Maßnahmen zur Verbesserung des öffentlichen Personennahverkehrs oder für investive Maßnahmen zur Verbesserung des Fahrradverkehrs zu verwenden. Die vorgenannten Maßnahmen können im gesamten Gemeindegebiet umgesetzt werden.

### **§ 5**

#### **Inkrafttreten, Außerkrafttreten**

Die Satzung tritt am Tage nach ihrer Bekanntmachung in Kraft. Die Satzung der Gemeinde Gangelt über die Festlegung der Gebietszonen und der Höhe des Geldbetrages nach § 51 BauO NRW vom 27.10.1998, zuletzt geändert durch Satzung vom 16.10.2015, tritt außer Kraft.